

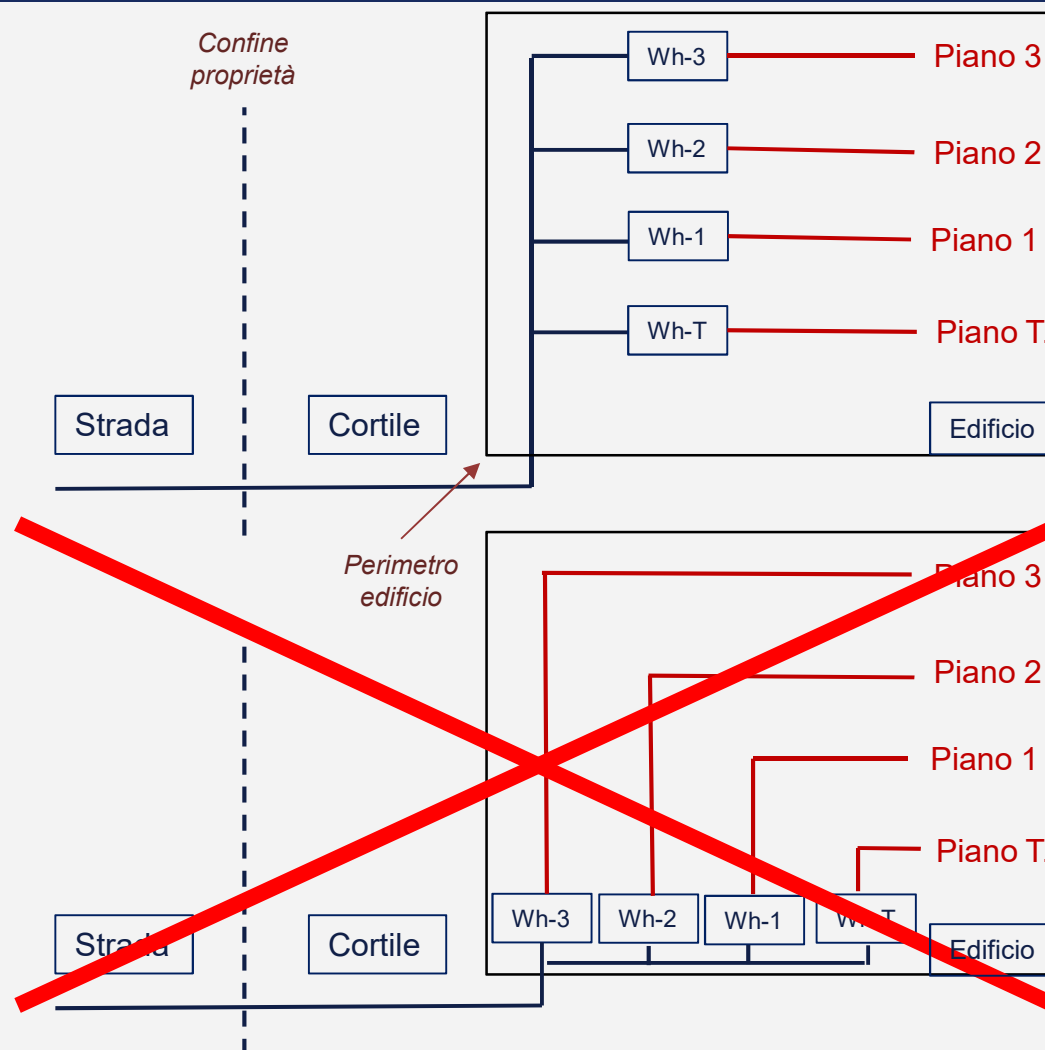
REGOLAZIONE SPERIMENTALE IN MATERIA DI AMMODERNAMENTO DELLE COLONNE MONTANTI VETUSTE DEGLI EDIFICI

*Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente
Direzione Infrastrutture Energia e Unbundling*

*Seminario tecnico
Milano, 18 febbraio 2020*

DEFINIZIONE DI COLONNA MONTANTE

Linea in sviluppo prevalentemente verticale parte di una rete di distribuzione che attraversa parti condominiali al fine di raggiungere i punti di connessione in stabili con misuratori di energia elettrica non collocati in vani centralizzati, ma al piano o nelle abitazioni



CAMPO DI APPLICAZIONE

- Colonne montanti realizzate prima del 1970
- Colonne montanti realizzate tra il 1970 e il 1985 con potenziali criticità individuate dal distributore in relazione alla contemporaneità dei prelievi di energia elettrica
- E' incluso, se presente e necessita di ammodernamento, il tratto tra il perimetro dell'edificio nel quale è situata la colonna montante ed il confine di proprietà (da conteggiare una sola volta se è associato a più colonne montanti)

Se durante i lavori di ammodernamento di una colonna montante il condominio decide di effettuare lavori funzionali alla posa della fibra ottica o ad altri servizi, i costi di questi lavori non possono essere inclusi tra quelli rimborsabili al condominio per l'ammodernamento della colonna montante vetusta

LIVELLO DI PREGIO DELLE FINITURE EDILI

E' così definito:

- a. basso: rasatura e tinteggiatura con pittura lavabile
- b. medio: rasatura e pittura al quarzo graffiato, stucchi e modanature
- c. alto: rasatura e tinteggiatura con marmi e rivestimenti in legno

In caso di presenza di più livelli di pregio delle finiture edili, deve essere fatto riferimento al livello di pregio prevalente

Nel caso in cui sia il distributore ad effettuare le opere edili (caso di mantenimento della colonna montante) si applica il livello di pregio basso (art. 134octies.1)

Nel caso di mantenimento della colonna montante e di cavidotto esterno si applica il livello di pregio basso (art.134bis.2 c. ii.)

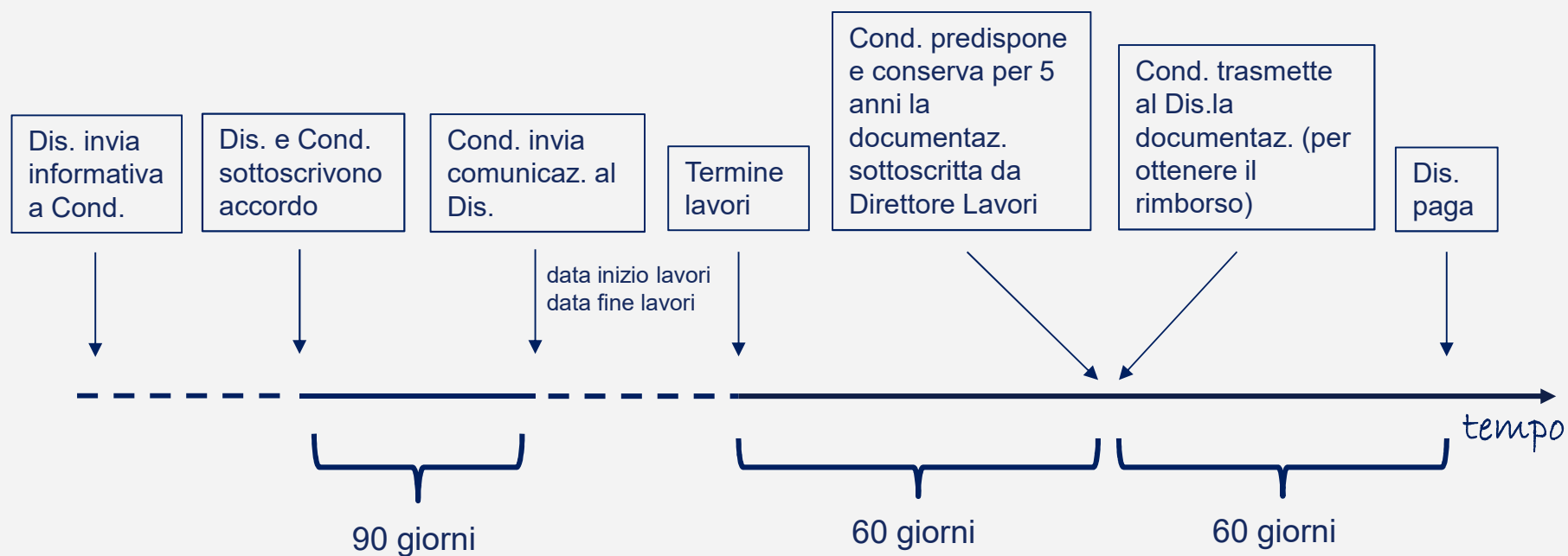
Il livello di pregio delle finiture edili deve essere attestato dall'Amministratore del condominio tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 (art.134bis.2 c. ii.)

RICONOSCIMENTO DEL RIMBORSO AL CONDOMINIO

Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione della spesa sostenuta dal condominio, il distributore riconosce il rimborso al condominio



CRONOLOGIA

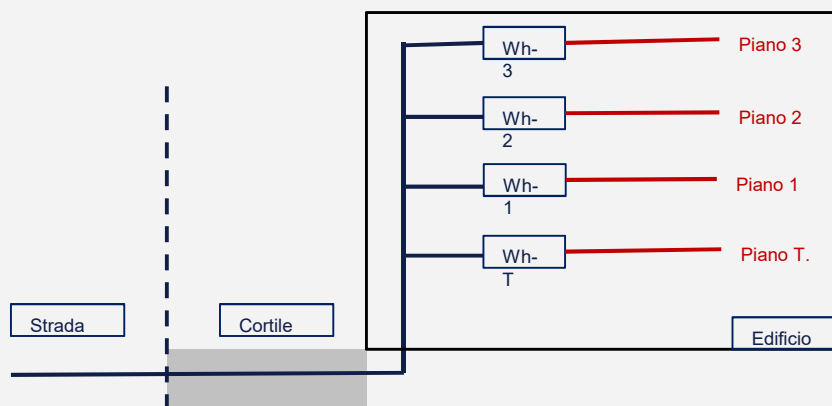


RICONOSCIMENTO DEL RIMBORSO AL CONDOMINIO

Entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione della spesa sostenuta dal condominio, il distributore riconosce il rimborso al condominio

Rimborso unitario massimo **senza**
centralizzazione dei contatori

Rimborso unitario massimo **con**
centralizzazione dei contatori



	Livello di pregio delle finiture		
	Basso	Medio	Alto
€/piano	400	500	600
€/utente	700	800	900

	Livello di pregio delle finiture		
	Basso	Medio	Alto
€/piano	700	800	900
€/utente	1000	1100	1200

Importo massimo unitario (€/m)	Importo massimo (€)
100	1500

Rimborso per il tratto
perimetro edificio - confine di proprietà

CALCOLO DEL RIMBORSO - ESEMPIO 2

Caso di una colonna montante:

- dove i contatori vengono centralizzati
- con rifiniture di medio pregio
- che si sviluppa su cinque piani $5 \times 800\text{€} = 4.000\text{€}$
- con due utenti per piano $10 \times 1.100\text{€} = 11.000\text{€}$
- e 10 metri di scavo nel giardino condominiale 1.000€

In tal caso il rimborso massimo ammonta a: 16.000€

Se il condominio spende 13.000€ per le opere edili ed elettriche (es.: 1.500€ di materiali edili e 8.500€ di mano d'opera "edile" – es.: 1.000€ di materiali elettrici e 2.000 di mano d'opera "elettrica") il rimborso sarà pari a 13.000€.

Se il condominio spende 17.500€ (es.: 2.500€ di materiali edili e 9.000€ di mano d'opera "edile"; es.: 1.500€ di materiali elettrici e 4.500€ di mano d'opera "elettrica") il rimborso sarà pari a 16.000€.

FAQ

Sono disponibili nel sito di ARERA:

- ✓ nella pagina della delibera 467/2019/R/eel
- ✓ nella pagina della delibera 566/2019/R/eel
- ✓ nella pagina operatori/elettricità nella sezione "Argomenti"
(https://www.arera.it/it/operatori/operatori_eel.htm)